



Rondebriefje Raadsronde

Onderwerp	B2_rondebriefje woonprogramming, beantwoording reacties en besluitvormingsproces
Portefeuillehouder	Wethouder Van Grootheest
Programmanummer	11 Wonen
Behandelend ambtenaar	T van der Linden Telefoonnummer: 043-350 7130 tima.van.der.linden@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	Inventariseren van de standpunten van de raadsleden ten aanzien van de voorgenomen wijzigingen in de Woonprogramming en de beantwoording van de reacties.
Vorm bijeenkomst	Peiling van mening raadsleden
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	De Raad
Verloop voorgaande proces	<p>De raad is in het proces tot op heden sterk betrokken geweest.</p> <ul style="list-style-type: none">- 23 november 2014 presentatie bureau Stec onderzoek naar woningmarktontwikkelingen in Maastricht- 15 januari 2015 raadsbijeenkomst Maastricht-Heuvelland over de regionale woningmarktprogramming- 31 maart 2015 plan van aanpak woonprogramming Maastricht in stadsronde- 8 april 2015 raadsconferentie over de SwwZL met 18 gemeenten- 23 juni 2015 stadsronde woonprogramming Maastricht - discussie over analyse aan hand van stellingen- 1 september 2015 stadsronde over subregionale programming- 19 januari 2016 stadsronde concept nota woonprogramming- 20 januari 2016 raadsconferentie over ontwerp SwwZL <p>Ook met betrokken stakeholders (corporaties, marktpartijen) zijn diverse bijeenkomsten geweest.</p> <ul style="list-style-type: none">- 7 April 2015 kick-off met sleutelpartners woonprogramming Maastricht- 16 april 2015 brede discussie met stakeholders over SwwZL- diverse bijeenkomsten in mei, juni, oktober en november 2015 over woonprogramming Maastricht met sleutelpartners- 21 januari 2016 stakeholder bijeenkomst SwwZL- 26 januari 2016 spreekuur woonprogramming Maastricht- 25 februari 2016 Bestuurlijk overleg Wonen en Wijken met de corporaties
Inhoud	<p>Het college heeft reacties ontvangen op de concept Woonprogramming Maastricht en de Ontwerpstructuurvisie Wonen Zuid-Limburg en stelt op basis hiervan voor een aantal wijzigingen door te voeren in de Woonprogramming Maastricht. De wijzigingen betreffen op hoofdlijnen het voortzetten van de bestaande 10% uitzonderingsregel voor kleine initiatieven in de nieuwe Woonprogramming, meer ruimte voor herbestemming van (rijks)monumenten en strakkere bouwafspraken met pijplijnplannen en strategische projecten. Het college wil de standpunten van de raadsleden over deze voorgestelde wijzigingen inventariseren tijdens de raadsronde van 22 maart. Het resultaat van deze discussie wordt door het college meegenomen bij het opstellen van de definitieve Woonprogramming. Deze wordt niet, zoals eerder gecommuniceerd, in maart ter besluitvorming aan de raad voorgelegd, maar parallel aan de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg, uiterlijk in juli 2016.</p>



Gemeente Maastricht

GEMEENTERAAD

	De wijzigingen in beide documenten als gevolg van de inspraakreacties en de raadsdiscussie hierover kunnen dan op elkaar afgestemd worden.
Van de raadsleden wordt gevraagd	Zijn mening te geven
Vervolgtraject	Besluitvorming zal worden voorbereid en afgestemd op het besluitvormingsproces van de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg in de raad uiterlijk juli 2016.
Presidium	